

Nazwa jednostki projektowania:		
Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD – Mariusz Stachura		
Pozostałe dane: e-mail.: dor-bud2@wp.pl Tel. kom.: 606 939 842		Adres jednostki projektowania: Tylice 15 59-900 Zgorzelec
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
Projekt Budowlano-Wykonawczy Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej - Urząd Miasta i Gminy Pieńsk		
Kategoria obiektu budowlanego: XII – budynki administracji publicznej		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Dz. Nr 155/1, Obręb 022504_4.002 Pieńsk II		GMINA PIENSK ul. Bolesławecka 29 59-930 Pieńsk
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJE-BUDOWLANE	<i>mgr inż. Jan Kurnatowski</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr 1237/84 DOIIB nr DOŚ/BO/0049/06	
ASYSTENT PROJEKTANTA	<i>mgr inż. Mariusz Stachura</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr 219/DOŚ/11 DOIIB nr DOŚ/BO/0028/12	
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:		<u>TOM 1/1</u>
ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.		
DATA OPRACOWANIA	TYLICE, 20.05.2025 r.	

1.	DANE OGÓLNE	5
1.1	Inwestor.....	5
1.2	Lokalizacja.....	5
1.3	Podstawa opracowania	5
2.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	5
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO - stan istniejący	5
4.1	Wygląd zewnętrzny	5
4.2	Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji	6
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU:	6
5.1	Kubatura	6
5.2	Zestawienie powierzchni	6
5.3	Wysokość, długość, szerokość.....	7
5.4	Liczba kondygnacji.....	7
5.5	Sposób posadowienia obiektu budowlanego	7
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	7
7.	ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	8
8.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:	8
8.1	Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	8
8.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	8
8.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	8
8.4	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:	8
9.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	8
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	8

11. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	9
11.1 Instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej	9
11.2 Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej.....	9
11.3 Instalacja centralnego ogrzewania.....	9
12. OPIS PRAC TERMOIZOLACYJNYCH NA OBIEKCIE	9
12.1 Docielenie obiektu	9
12.2 Prace przygotowawcze	9
12.3 Przygotowanie podłoża.....	9
12.4 Mocowanie płyt styropianowych do podłoża	10
12.5 Klejenie płyt styropianowych.....	10
12.6 Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych	10
12.7 Wykonanie warstwy zbrojonej	10
12.8 Wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej	11
12.9 Harmonogram prac ociepleniowych.....	11
12.10 Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania budynku	11
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
13.1 Bezpieczeństwo pożarowe	11
13.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.....	12
13.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	12
13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	12
13.5 Kategoria zagrożenia ludzi.....	12
13.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	12
13.7 Podział na strefy pożarowe	12
13.8 Warunki ewakuacji	12
13.9 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	12
13.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	12
13.11 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.....	12
13.12 Drogi pożarowe	12
13.13 Uwagi ogólne.....	12
14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU	12
III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY	22

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
A-01	Urząd Gminy piwnica przed termomodernizacją	1:100
A-02	Urząd Gminy parter przed termomodernizacją	1:100
A-03	Urząd Gminy I piętro przed modernizacją	1:100
A-04	Urząd Gminy piwnica po termomodernizacji	1:100
A-05	Urząd Gminy parter po termomodernizacji	1:100
A-06	Urząd Gminy I piętro po termomodernizacji	1:100
A-07	Urząd Gminy elewacje	1:100
A-08	Urząd Gminy szczegóły montażu izolacji termicznej	-----

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	Str. 22
ZAŁĄCZNIK 2	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi mgr inż. Jan Kurnatowski	Str. 23
ZAŁĄCZNIK 3	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Jan Kurnatowski	Str. 25
ZAŁĄCZNIK 6	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi mgr inż. Mariusz Stachura	Str. 26
ZAŁĄCZNIK 7	Kopia zaświadczenia o przynależności do DOIIB mgr inż. Mariusz Stachura	Str. 28

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

GMINA PIEŃSK
ul. Bolesławska 29
59-930 Pieńsk

1.2 Lokalizacja

GMINA PIEŃSK
ul. Bolesławska 29
59-930 Pieńsk

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku SCHE/2804/37/2023 – Zbigniew Pytlak,
- Audyt energetyczny - Ślebzak-Cebula Sp. z o.o.,
- Kolorystyka elewacji - M&O STELL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Marcin Chmielewski,
- Wizja lokalna,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego, oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm.),
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
- Aprobata Techniczna nr AT-15-4397/2008– Zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń systemem CERESIT CERETHERM CLASSIC,
- Certyfikat zgodności ITB-0109/Z,
- PN-EN ISO 6946 - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania,
- PN-88/13-30005 - Cement hutniczy 25,
- PN-92/P-85010 - Tkaniny szklane,
- PN-B-20130:1999 - Płyty styropianowe,
- Obowiązujące normy, przepisy i katalogi.

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XII – budynki administracji publicznej.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest Projekt Budowlano-Wykonawczy Termomodernizacji budynku użyteczności publicznej. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Liczba osób użytkujących budynek wynosi 38 osób. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów nie ulega zmianie. Nie planuje się zmian w bryle budynku.

Projekt obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z doбором kolorystyki,
- ocieplenie stropodachu,
- wymianę okien w piwnicy i części biurowej.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO - stan istniejący

4.1 Wygląd zewnętrzny

Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej – ściany zewnętrzne wykonana z cegły pełnej ceramicznej niedocieplone, ściany fundamentowe betonowe oparte na żelbetonowych ławach fundamentowych, strop międzykondygnacyjny WPS, Stropodach wentylowany płaski. W części budynku podłoga na gruncie, w części strop nad nieogrzewaną piwnicą WPS.

4.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Ściany

Do wykończenia elewacji budynku wykorzystano m.in. tynki cienkowarstwowe w dwóch odcieniach koloru piaskowego. Ściany nie ocieplone

- Dach

Stropodach niewentylowany płaski docieplony styropianem gr. 10 cm, pokryty papą asfaltową. Obróbki blacharskie i systemy rynnowe ze stali ocynkowanej w kolorze szarym. Kominy wentylacyjne i spalinowe oraz cokół wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze piaskowym. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

- Stolarka

Stolarka okienna PCV z szybą zespoloną podwójną, kolor biały. Stolarka drzwiowa w kolorze brązowym.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

5.1 Kubatura

Kubatura budynku2758,45 [m³]
Kubatura ogrzewanej części budynku2560,70 [m³]

5.2 Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy533,15 [m²]
- Powierzchnia użytkowa budynku853,90 [m²]
- Powierzchnia podłóg853,90 [m²]

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	powierzchnia użytkowa [m ²]
1	SALA KONFERENCYJNA	PARKIET	45,50
2	POMIESZCZENIE BIUROWE	PARKIET	13,60
3	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	9,80
4	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	11,50
5	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	13,80
6	KORYTARZ	LASTRIKO	69,40
7	SALA SLUBÓW	WYKŁADZINA DYWANOWA	24,20
8	POMIESZCZENIE BIUROWE	PARKIET	20,20
9	POMIESZCZENIE BIUROWE	WYKŁADZINA DYWANOWA	13,50
10	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	8,90
11	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	10,40
12	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	9,10
13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA CEMENTOWA	1,40
14	KORYTARZ	LASTRYKO	33,40
15	POMIESZCZENIE BIUROWE	WYKŁADZINA DYWANOWA	8,30
16	POMIESZCZENIE BIUROWE	WYKŁADZINA DYWANOWA	21,70
17	POMIESZCZENIE BIUROWE	WYKŁADZINA DYWANOWA	10,80
18	ARCHIWUM	POSADZKA CEMENTOWA	22,10
19	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	POSADZKA CEMENTOWA	37,90
20	GARAŻ	POSADZKA CEMENTOWA	26,80
21	KLATKA SCHODOWA	LASTRIKO	11,40
	POWIERZCHNIA PARTERU RAZEM		422,70
1.1	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	22,60
1.2	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	13,10
1.3	KASA	WYKŁADZINA DYWANOWA	9,80

1.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	WYKŁADZINA DYWANOWA	10,20
1.5	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	11,70
1.6	POMIESZCZENIE BIUROWE	PARKIET	25,10
1.7	POMIESZCZENIE BIUROWE	PARKIET	14,40
1.8	POMIESZCZENIE BIUROWE	PARKIET	6,40
1.9	POMIESZCZENIE BIUROWE	PARKIET	17,40
1.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	WYKŁADZINA DYWANOWA	20,90
1.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	PARKIET	10,20
1.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	12,10
1.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	12,20
1.14	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	7,30
1.15	KORYTARZ	LASTRIKO	53,90
1.16	KLATKA SCHODOWA	LASTRIKO	13,00
1.17	KLATKA SCHODOWA	LASTRIKO	6,60
1.18	KORYTARZ	LASTRIKO	52,80
1.19	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	8,00
1.20	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	9,40
1.21	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	11,80
1.22	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	10,80
1.23	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	3,30
1.24	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	4,70
1.25	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	1,80
1.26	POMIESZCZENIE BIUROWE	WYKŁADZINA DYWANOWA	16,20
1.27	POMIESZCZENIE BIUROWE	WYKŁADZINA DYWANOWA	10,00
1.28	POMIESZCZENIE BIUROWE	WYKŁADZINA DYWANOWA	9,80
1.29	POMIESZCZENIE BIUROWE	PVC	9,80
1.30	KLATKA SCHODOWA	LASTRIKO	15,90
	POWIERZCHNIA PIĘTRA RAZEM		431,20
	SUMA POWIERZCHNI		853,90

Właściwości użytkowe wg PN-ISO-9836

5.3 Wysokość, długość, szerokość

- Elewacja frontowa od ul. Bolesławieckiej42,53 [m],
- Elewacja boczna od ul. Hutniczej23,38 [m],
- Wysokość od poziomu terenu do okapu7,40[m],
- Obiekty zaliczane do grupy budynkówN – niskich.

5.4 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji nadziemnych2
Liczba kondygnacji podziemnych1

5.5 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie na fundamencie bezpośrednim. Ściany betonowe oparte na żelbetowych ławach fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- Liczba lokali mieszkalnych0
- Liczba lokali użytkowych1

7. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt posiada podjazd dla wózków dla osób niepełnosprawnych od ulicy Bolesławieckiej.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDZIE

Budynek istniejący parametry techniczne budynku nie ulegną zmianie.

8.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

8.1.1 Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia

Budynek podłączony do sieci wodociągowej miejskiej.

8.1.2 Ilość i sposób odprowadzania ścieków

Budynek podłączony do sieci kanalizacyjnej miejskiej.

8.1.3 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane do sieci kanalizacji burzowej.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Budynek istniejący, użytkowany. W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane są odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze do kanalizacji sanitarnej):

- Odpady bytowe (komunalne) stałe - gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora - śmietniku; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny.

8.4 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek istniejący. Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

9.1 wg załączników

- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku SCHE/2804/37/2023 – Zbigniew Pytlak,
- Audyt energetyczny - Ślebzak-Cebula Sp. z o.o.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Budynek istniejący. Instalacja c.o. nie ulegnie przebudowie.

11. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

11.1 Instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej

Budynek istniejący. Instalacja wody zimnej i ciepłej bez zmian.

11.2 Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Budynek istniejący. Instalacja kanalizacji sanitarnej bez zmian

11.3 Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek istniejący. Instalacja centralnego ogrzewania bez zmian.

12. OPIS PRAC TERMOIZOLACYJNYCH NA OBIEKCIE

12.1 Docieplenie obiektu

Projekt obejmuje zakresem:

Modernizacja ścian zewnętrznych budynku styropianem grubość izolacji termicznej 15 cm, zastosowany materiał izolacji termicznej to styropian grafitowy 033 (np. Termo Organika lub równoważny), w systemie EPS z tynkiem, Wymianę stolarki okiennej w budynku, wymagany współczynnik U dla nowej stolarki 0,900 W/(m²·K), Wymianę stolarki drzwiowej w budynku, wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m²·K), Docieplenie stropodachu zewnętrznego styropapą, wymagana grubość warstwy izolacji termicznej 15 cm. Zastosowany materiał izolacji termicznej to płyta warstwowa z okładzinami z papy EPS 100-038 DACH, Docieplenie stropu nad piwnicą z pianki PUR 025, wymagana grubość warstwy izolacji termicznej 9 cm. Docieplenie pianką PUR metoda natryskowa.

Montaż instalacji fotowoltaicznej moc mikroinstalacji 20,00 kW.

Zamianę 'Wentylacji grawitacyjnej' na 'Wentylację z odzyskiem'.

12.2 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót termoizolacyjnych należy przygotować materiały, narzędzia i sprzęt zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania docieplenia. Sprawdzić czy materiały odpowiadają wymaganiom norm i aprobat technicznych oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty).

12.3 Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np. brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Warstwy podłoża o słabej przyczepności (np. słabe tynki, odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru) należy usunąć. Nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5-15 mm) należy odpowiednio wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską. Podłoże chłonne zagruntować preparatem gruntującym. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych na słabych podłożach, należy wykonać próbę przyczepności. Próba ta polega na przyklejeniu w różnych miejscach elewacji kilku (8-10) próbek styropianu (o wym. 10 x 10 cm) i ręcznego ich odrywania po 3 dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy rozerwanie następuje w warstwie styropianu. W przypadku oderwania całej próbki z klejem i warstwą podłoża, konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej warstwy. Następnie należy podłoże zagruntować preparatem głęboko penetrującym, zgodnie z Kartą Techniczną produktu i po jego wyschnięciu wykonać ponowną próbę przyczepności. Jeżeli i ta próba da wynik negatywny, należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne i odpowiednie przygotowanie podłoża. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy dokonać oceny geometrii podłoża tj. równości powierzchni i odchylenia od pionu. Ponieważ znaczne nierówności i krzywizny nie tylko obniżają efekt końcowy prac, ale także, zmniejszają wytrzymałość mechaniczną i trwałość całego układu. W przypadku występowania niewielkich (do 3 cm) nierówności i krzywizn powierzchni, należy przeprowadzić wcześniejsze wyrównanie nierówności za pomocą zaprawy wyrównawczo-murarskiej. Przy czym jednorazowo można nakładać zaprawę warstwą o grubości nie większej niż 15 mm. Większe nierówności (ponad 3 cm) można zlikwidować jedynie poprzez zmianę grubości styropianu. W uzasadnionych przypadkach, w celu oczyszczenia podłoża z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok, zaleca się zmycie podłoża rozproszonym strumieniem wody. Przy czym należy pamiętać o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych. Powłoki słabo związane z podłożem/np. odparzone tynki/ i słabe warstwy podłoża trzeba usunąć.

12.4 Mocowanie płyt styropianowych do podłoża

Po sprawdzeniu i przygotowaniu ścian oraz zdjęciu obróbek blacharskich i rur spustowych można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych. Należy przed tym wykonać tymczasowe odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku. Do ocieplenia i wyprawienia w/w ścian należy użyć kompletnego systemu ociepleń. Należy zastosować styropian EPS ($\lambda_{\min}=0.033 \text{ W/mK}$) gr. 15 cm w strefie pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz XPS 30 gr. 15 cm w strefie cokołowej. Dolną krawędź ocieplenia należy doprowadzić do poziomu 1,5 m poniżej otaczającego terenu. Styropian mocować do ścian zaprawą klejową oraz łącznikami mechanicznymi. Przed realizacją mocowania mechanicznego izolacji termicznej do podłoża, należy sprawdzić na 4-6 próbkach siłę wrywającą łączniki z podłoża (wg zasad określonych w świadectwach i aprobaty technicznych ITB). Bardzo istotne jest właściwe dobranie rodzaju, liczby i sposobu rozmieszczenia, a przede wszystkim głębokości zakotwienia łączników.

12.5 Klejenie płyt styropianowych

Przygotowaną zaprawę klejącą należy układać na płycie styropianowej jeżeli podłoże jest równe, klej do styropianu należy nałożyć cienką warstwą na całą płytę styropianową i rozprowadzić równomiernie pacą zębatą o zębach 10-12 mm (jeżeli podłoże jest równe). W pozostałych przypadkach zaprawę należy rozprowadzić obwodowo w odległości ok. 5 cm od krawędzi płyt, w taki sposób, aby klej nie wystawał poza obrys płyty i dodatkowo nałożyć od 3 do 6 placków równomiernie na jej powierzchni. W efekcie zaprawa powinna pokrywać co najmniej 40% płyty. Niedopuszczalne jest przyklejanie płyt metodą „na placki”. Następnie płytę styropianową należy przykleić do ściany lekko ją dociskając i wyrównać tak, aby ściśle przylegała do sąsiadujących płyt. Ewentualny nadatek kleju wystający poza obrys płyty należy natychmiast usunąć. Kolejne przyklejane rzędy płyt powinny być przesunięte względem poprzednich tak, żeby pionowe połączenia płyt zachowały układ mijankowy. Płyty należy przyklejać zaczynając od dołu elewacji. Stosowanie listew startowych, choć nie jest wymagane, ułatwia prawidłowe wypoziomowanie pierwszej warstwy przyklejanych płyt. Listwy startowe powinny być jednak zawsze stosowane w przypadku, gdy nie ma ocieplenia ścian fundamentowych. W sytuacji, gdy ściany fundamentowe są ocieplone kolejne warstwy ocieplenia ścian powyżej poziomu gruntu mocuje się bez listwy startowej z zachowaniem ciągłości izolacji. Do prawidłowego wiązania kleju potrzebna jest wilgoć. Dlatego podłoża bardzo suche przed rozpoczęciem przyklejania należy zwilżyć wodą.

12.6 Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych

Płyty termoizolacyjne należy mocować do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych. Do mocowania płyt styropianowych do podłoża najczęściej stosuje się łączniki z trzpieniem plastikowym. Talerzyk kołka powinien mieć średnicę co najmniej 60 mm, a jego powierzchnia powinna być chropowata z otworami zapewniającymi przyczepność zaprawy klejącej. Przy czym, montaż łączników należy rozpocząć dopiero po dostatecznym stwardnieniu i związaniu zaprawy klejącej. Proces twardnienia zaprawy zależy od temp. i wilgotności powietrza. Z tego względu przy wysychaniu kleju w warunkach optymalnych montaż łączników można rozpocząć dopiero po min. 48 h od przyklejania płyt styropianowych. Przy mocowaniu łączników należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe osadzenie trzpienia w podłożu oraz jednakową płaszczyznę talerzyka z licem warstwy termoizolacji. W celu uniknięcia powstania mostków termicznych i efektu tzw. „biedronki” talerzyki należy odpowiednio zagłębić w styropianie i zakryć je zatyczkami styropianowymi. Łączniki mechaniczne powinny przechodzić przez wszystkie warstwy styropianu, aż do podłoża i być zakotwione w ścianie w zależności od podłoża i rodzaju użytych łączników mechanicznych na głębokość nie mniejszą niż 60 mm. Na powierzchni ściany poza strefą krawędziową stosować 4 łączniki na 1m². W strefie krawędziowej zaleca się stosowanie zwiększonej liczby łączników, ze względu na dodatkowe czynniki wpływające na osłabienie przyczepności, takie jak ssanie wiatru. Zalecana liczba łączników, w przypadkach, gdy są one wymagane wynosi 6 szt., strefa krawędziowa wynosi 1-2 m. Zewnętrzna powierzchnia przyklejonych płyt styropianowych musi być równa i ciągła. Po związaniu zaprawy klejącej i po zamocowaniu mechanicznym płyt styropianowych do podłoża należy całą zewnętrzną powierzchnię płyt, przeszlirować gruboziarnistym papierem ściernym. Po operacjach szlifowania każdorazowo należy usunąć pozostały pył. Równe podłoże jest podstawowym warunkiem uzyskania trwałej i estetycznej elewacji i powoduje usunięcie jego gładkiej zewnętrznej warstwy, znacznie zwiększając przyczepność zaprawy klejącej do jego powierzchni. Po zeszlifowaniu i wyrównaniu, zamontować profile dylatacyjne, listwy narożnikowe. Ewentualne szczeliny pomiędzy przyklejonymi płytami można wypełnić poliuretanową pianą montażową. Szczelin nie wolno wypełniać klejem ani innymi zaprawami.

12.7 Wykonanie warstwy zbrojonej

Wykonywanie warstwy zbrojonej należy rozpocząć po okresie gwarantującym właściwe związanie termoizolacji z podłożem (nie wcześniej niż po 48 h od chwili przyklejania płyt styropianowych). Przy zastosowaniu płyt ze styropianu, warstwę zbrojoną wykonujemy za pomocą zaprawy klejowej z wtopioną siatką z włókna szklanego (siatka o gramaturze min. 140 g/m²). Przygotowaną zaprawę klejącą należy nanieść na powierzchnię zamocowanych i odpylonych (po szlifowaniu) płyt, ciągłą warstwą o grubości około 3-4 mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie lub poziomie) na zakład nie mniejszy niż 10 cm. W przypadku nie uzyskania gładkiej powierzchni na wyschniętą warstwę zbrojoną przyklejonej siatki nanieść drugą cienką warstwę zaprawy klejącej (o grubości ok. 1mm) celem całkowitego wyrównania i wygładzenia jej powierzchni. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić od 3 do 5 mm. Szerokość siatki zbrojącej powinna być tak dobrana, aby możliwe było oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Naroża otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przyklejonymi bezpośrednio na warstwę termoizolacji pasami siatki o wymiarach 20x35 cm. Ze względu na niebezpieczeństwo uszkodzenia w części cokołowej docieplanych ścian, należy

stosować dwie warstwy siatki z tkaniny szklanej.

12.8 Wykonanie zewnętrznej wyprawy tynkarskiej

Wykonaną warstwę zbrojoną przed nałożeniem wybranego tynku należy zagruntować tynkiem podkładowym. Warstwę zbrojoną można gruntować dopiero po jej związaniu, czyli po upływie min. 48 h od jej wykonania, przy dojrzewaniu w warunkach optymalnych (w temperaturze +20°C i wilgotności 60%). Po zagruntowaniu trzeba odczekać do czasu wyschnięcia zastosowanego preparatu (min. 4-6 h). Po upływie tego okresu można przystąpić do nakładania tynków mineralnych cienkowarstwowych kolorowanych lub do malowania. Przy tynkowaniu stref przy stolarcie stosować profile przyokienne 9 mm z siatką zbrojącą. Istniejące kratki wentylacyjne w elewacji zostawić drożne poprzez pozostawienie otworów w warstwach dociepleniowych i zamknięcie ich nowymi kratkami wentylacyjnymi z PCV. Stosować kratki kwadratowe w razie konieczności dopuszcza się zastosowanie kratek o przekroju prostokątnym. Wszystkie przewody biegnące na ścianach uporządkować, powiązać w grupy oraz ukryć w warstwie izolacji termicznej w rurze osłonowej karbowanej.

12.9 Harmonogram prac ociepleniowych

Wszelkie prace ociepleniowe, począwszy od gruntowania podłoża aż do malowania, należy wykonywać z zachowaniem minimalnych przerw technologicznych. Przerwy technologiczne pozwalają prawidłowo związać poszczególnym warstwom. Podane czasy mogą się jednak znacząco wydłużyć w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków takich jak: spadek temperatury, opady atmosferyczne tuż po zakończeniu danego etapu robót.

Etapy prac - Rozpoczęcie kolejnego etapu prac termoizolacyjnych:

1. Gruntowanie podłoża
 2. Przyklejanie styropianu: po 1 dniu od zakończenia gruntowania
 3. Kołkowanie: po 2 dniach od zakończenia przyklejania styropianu
 4. Wykonanie warstwy zbrojonej (zatapianie siatki): jednocześnie z kołkowaniem
 5. Gruntowanie warstwy zbrojonej: po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej
 6. Tynkowanie: po 1 dniu od zakończenia gruntowania warstwy zbrojonej
 7. Malowanie: po 3 dniach od zakończenia tynkowania
- 1 dzień = 24 godziny

12.10 Wymiana obróbek blacharskich i orynnowania budynku

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie oraz orynnowanie, z blachy tytanowo cynkowej 0,65 mm, na wzór istniejącego. Rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie należy wymienić na nowe. Wymienić haki do mocowania rynien rur spustowych. Należy zastosować orynnowanie systemowe tytanowo - cynkowe o średnicach rynien 180 mm i rur spustowych 150 mm – JAK ISTNIEJĄCE. Należy zastosować systemowe - dostarczone przez producenta orynnowania.

12.11 Wykonanie robót malarskich na elewacji

Elewacje malować farbami silikatowymi, paroprzepuszczalnymi (np. Termo Organika lub równoważny) na kolor zgodny z projektem kolorystyki. Wg zał. M&O STELL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Marcin Chmielewski

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r.poz. 961 z późn. zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z późn. zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

13.1 Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek istniejący – nie zmienia się funkcji użytkowych budynku.

13.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość budynku od sąsiadujących budynków jest większa od dopuszczalnych 8 m.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13 ; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne.

13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla ZL- budynek istniejący, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku Q [MJ/m²] wynosi $500 < Q \leq 1000$

13.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt jako budynek użyteczności publicznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

13.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.7 Podział na strefy pożarowe

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla ZLIII w budynku wielokondygnacyjnym niskim wynoszącą 8 000 m².

13.8 Warunki ewakuacji

Budynek istniejący. Długość drogi ewakuacyjnej dla strefy pożarowej ZLIII przy co najmniej 2 dojściach wynosi – 60 m, nie jest przekroczona.

13.9 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 Rozporządzenia MI z dnia 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków niskich (N) wynosi „D”.

13.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W obiekcie nie zmienia się urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzeń oddymiających i przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

13.11 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek istniejący, nie zmienia się wymagań stosowanie podręcznego sprzętu gaśniczego.

13.12 Drogi pożarowe

Do projektowanego obiektu nie jest konieczne doprowadzenie drogi pożarowej.

13.13 Uwagi ogólne

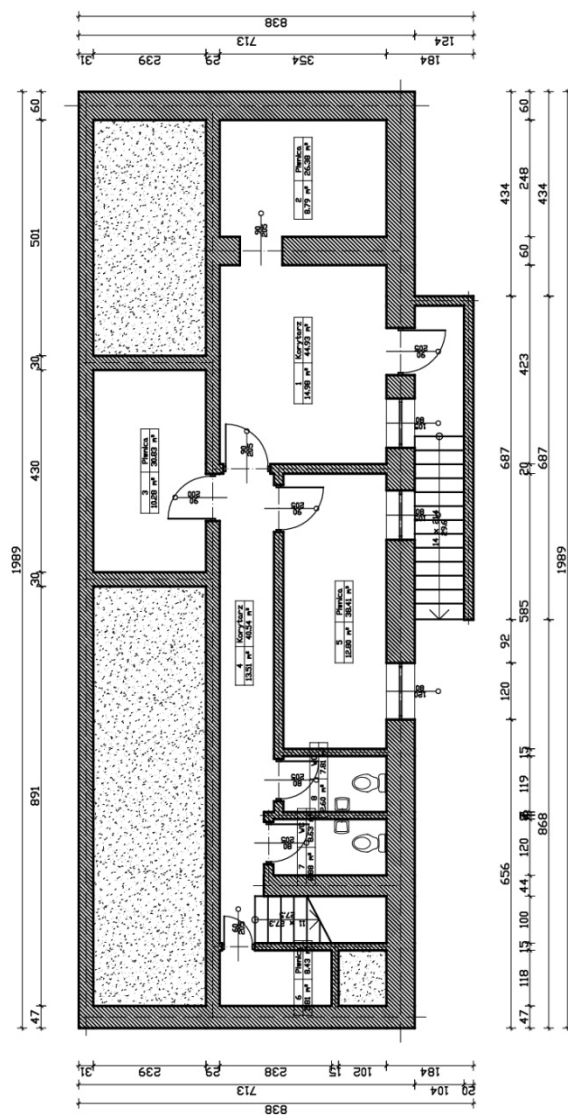
Dla zwiększenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku zaleca się:
Okładziny elewacyjne – płyty ze styropianu samogasnącego,

14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania. Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza. Nawierzchnie podestów, pochylni i schodów zewnętrznych należy wykonać z płytek ceramicznych nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Wykonawcy projektu:
mgr inż. Jan Kurnatowski
mgr inż. Mariusz Stachura

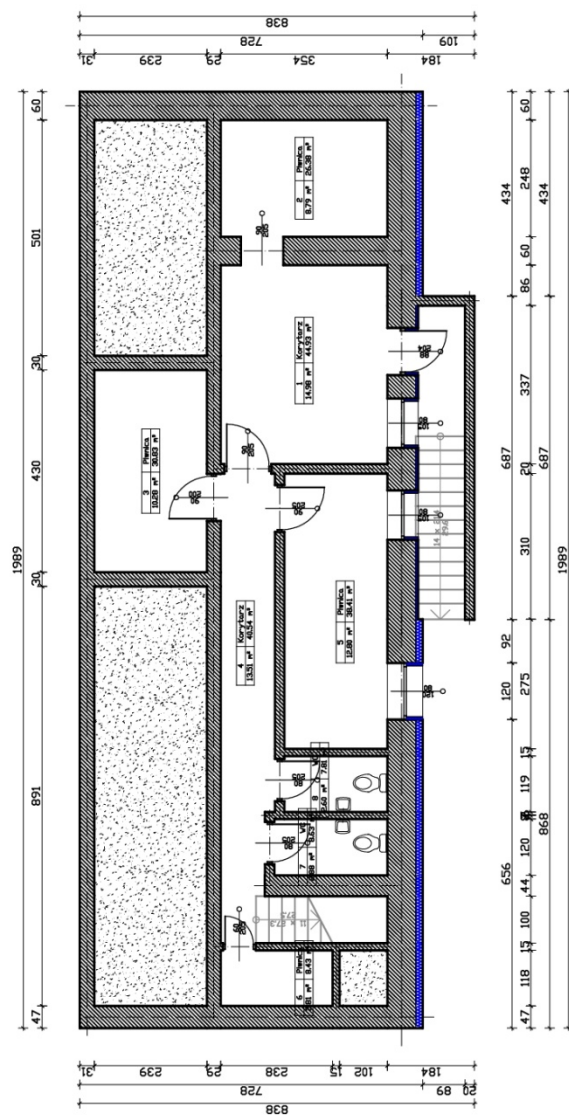
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Wykaz pomieszczeń: Budynek – Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Kubatura
1	Korytarz	14,98 m ²	205,96 m ³
2	Płownia	8,79 m ²	26,38 m ³
3	Płownia	10,28 m ²	30,83 m ³
4	Korytarz	13,51 m ²	40,54 m ³
5	Płownia	12,80 m ²	38,41 m ³
6	Płownia	2,81 m ²	8,43 m ³
7	WC	2,88 m ²	8,63 m ³
8	WC	2,60 m ²	7,81 m ³
Razem		68,65 m ²	205,96 m ³

Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD - Mariusz Stachura		Data	
Tyllica 15, 59-900 Zgorzelec		10.05.2025	
Tytuł rysunku	Rzut piwnic - przed termomodernizacją	Skala	
Adres inwestycji	Dz. Nr 155/1, Obręb 022504, 4.002 Pieniek II		
Inwestor	Budynek UMIG Pieniek		
	GMINA PIENIEK		
	ul. Bolestawicka 29		
	59-900 Pieniek		
Projekt	mgr inż. Jan Kurnatowski upr. 1237/84		
Asystent projekt	mgr inż. Mariusz Stachura upr. 2191005/11		
			01



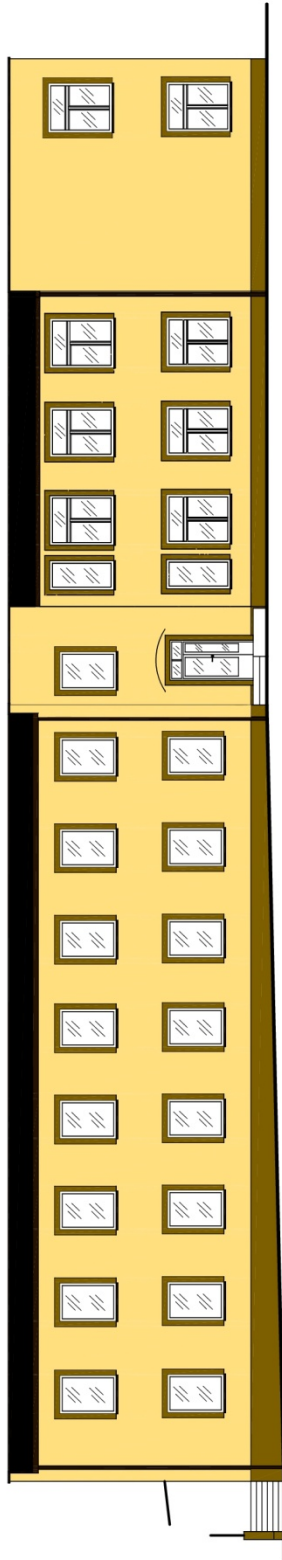
Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

Nr	Nazwa ponieszczenia	Pow. rzeczywista	Kubatura
1	Korytarz	6865 m ²	20596 m ³
2	Płownia	1498 m ²	4493 m ³
3	Płownia	879 m ²	2638 m ³
4	Płownia	1028 m ²	3083 m ³
5	Korytarz	1351 m ²	4054 m ³
6	Płownia	1280 m ²	3841 m ³
7	Płownia	281 m ²	843 m ³
8	WC	288 m ²	863 m ³
Razem		260 m ²	781 m ³
		6865 m ²	20596 m ³

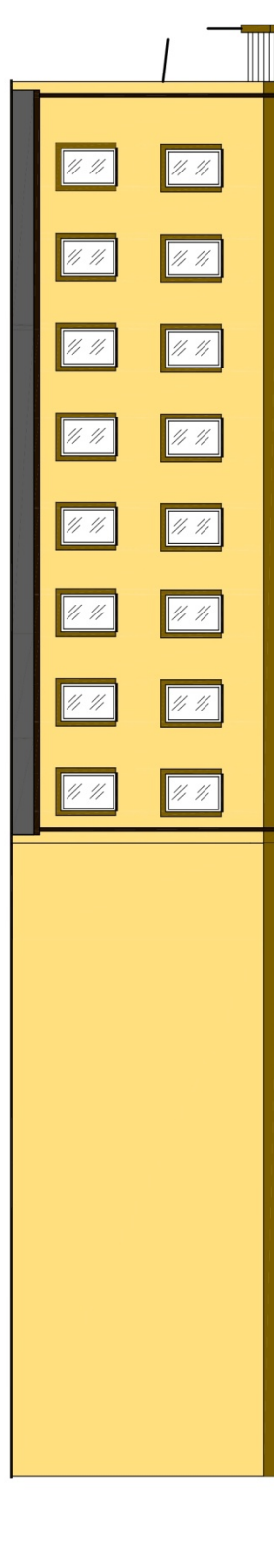
izolacja termiczna ścian po termomodernizacji grub. 15 cm
izolacja termiczna ściana przy schodach piwnicy po termomodernizacji grub. 5 cm
izolacja termiczna ościeży po termomodernizacji grub. 6 cm

Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD - Mariusz Stachura Tyłcice 15, 59-500 Zgorzelec		Data 10.05.2025	
Tytuł rysunku Rzut planim. - po termomodernizacji		Skala 1:100	
Autors inwestycji Dz. Nr 155/1, Obręb 02359/4, 4 002 Piekark II Budynki UMIG Piekark		Rysunek 04	
Inwestor GOSPA PRZEMYSŁ ul. Bolesławiecka 20 59-500 Piekark			
Projekt mgr inż. Jan Kurnatowski upr. 1257/84			
Asystent projekt. mgr inż. Mariusz Stachura upr. 2190056/11			

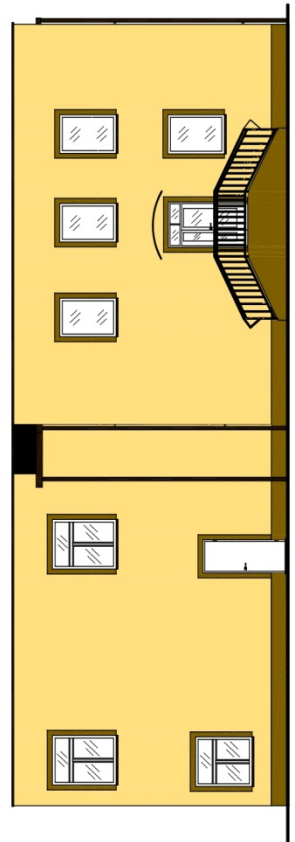
Elewacja od ul. Bolesławieckiej - po termomodernizacji



Elewacja tylna - po termomodernizacji



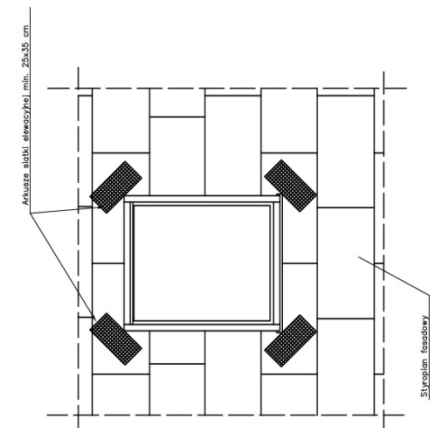
Elewacja boczna - po termomodernizacji



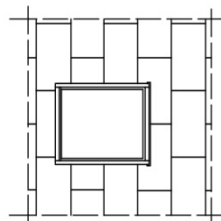
- Kolor elewacji - cokół opaski okien i drzwi - RAL 1007
- Kolor elewacji - ściany - RAL1018
- Kolor el. metalowych - RAL 8011

Przedsiębiorstwo Usługowo DORBIUD - Mennasz Stachura	
Typ projektu	Elewacje - po termomodernizacji
Dr. Nr 105/1, Ciepła 022504, 4.002 Półka II	
Adres	ul. Bolesławiecka 29
Skala	1:100
Projekt	mgr inż. Mennasz Stachura ul. 1237M
Opis	mgr inż. Mennasz Stachura sp. z o.o. 214526711
07	

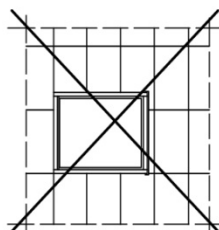
UKŁADANIE NARZĄDNIÓW PRZY OTWORZE OKIENNYM
WYKŁADANIE



UKŁADANIE PŁYT STROPIANOWYCH PRZY OTWORACH
OKIENNYCH – ELEWACJA

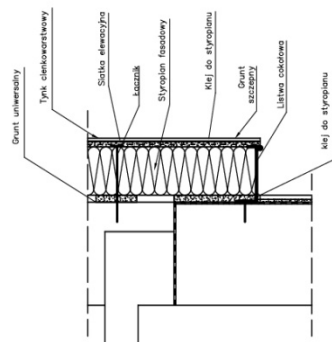


DOBRE

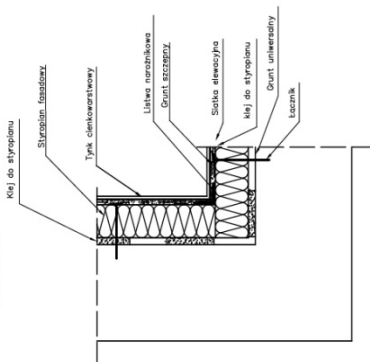


ŹLE

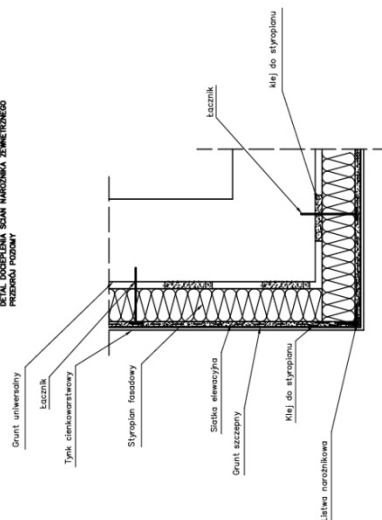
DETAL DOPEŁNIENIA SZWAM NARZĄDZIA WYKŁADANIE
PRZEBUDOWA PODNOJ



DETAL DOPEŁNIENIA SZWAM NARZĄDZIA WYKŁADANIE
PRZEBUDOWA PODNOJ



DETAL DOPEŁNIENIA SZWAM NARZĄDZIA WYKŁADANIE
PRZEBUDOWA PODNOJ



Przedsiębiorstwo Usługowe DOBUD – Mariusz Stachura	
Tytuł rys.	Szczegóły montażu izol. termicznej
Adres	Świętlica, Wiejska, Dż. Nr 66,
Inwestor	oborę: 022504 Łasów
Projekt	GHINA PIENSK
Asystent	ul. Bolesławiecka 29
	59-930 Pienisk
	mgr Inż. Jan Kurnatowski upr. 1237/B4
	mgr Inż. Mariusz Stachura upr. 219/DDS/11
	08

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

Nazwa jednostki projektowania: Przedsiębiorstwo Usługowe DORBUD – Mariusz Stachura		
Pozostałe dane: e-mail.: dor-bud2@wp.pl Tel. kom.: 606 939 842		Adres jednostki projektowania: Tylice 15 59-900 Zgorzelec
OŚWIADCZENIE		
<p>Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt architektoniczno-budowlany</p> <p style="text-align: center;">TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY PIEŃSK W PIEŃSKU</p> <p style="text-align: center;">został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
GMINA PIEŃSK, ul. BOLESŁAWIECKA 29, 59-930 PIEŃSK		GMINA PIEŃSK, ul. BOLESŁAWIECKA 29, 59-930 PIEŃSK
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, PONOSZĄCYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWĄ ZA PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SVOJEJ SPECJALNOŚCI		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	
ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJE-BUDOWLANE	mgr inż. Jan Kurnatowski <i>uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> uprawnienia bud. nr 1237/84 DOIIB nr DOŚ/BO/0049/06	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Stachura <i>uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> uprawnienia bud. nr 219/DOŚ/11 DOIIB nr DOS/BO/0028/12	
DATA OPRACOWANIA	TYLICE, 20.05.2025 r.	

WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKI
BIURO P.C. 1 Jelenia Góra
ul. Mickiewicza 26, skr. pocz. 242
58-500 JELENIA GÓRA
- 1 -
(pieczęć)

Jelenia Góra, dnia 16 maja 1984 r.

Nr 1237/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ki) **Jan Kurnatowski**
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **02 stycznia** 1955 r. w **Zgorzelcu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z 2871-79

RZG Ustrzyki 890-79 9.100

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Stachan

Obywatel(ka)

Jan Kurnatowski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-----

Otrzymuje:

Ob. Jan Kurnatowski
ul. Warszawska 5/3
59-900 Zgorzelec



Z P. WOJEWODY

mgr inż. *[Signature]*
Główny Architekt Województwa
(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-M2U-KFD-9JR *

Pan Jan Kurnatowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0049/06

adres zamieszkania ul. Rubinowa 41, 59-900 Zgorzelec

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

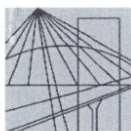
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opisany powyżej system zgodny z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego z dnia 26 czerwca 2004 roku (nr 2618/2004) w sprawie kwalifikowanych podpisów elektronicznych.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7132-402/2011/11

Wrocław, dnia 16 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Mariusz Janusz Stachura

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 16 maja 1967 r. w Łławie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 219/DOŚ/11

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pan Mariusz Janusz Stachura jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Mariusz Janusz Stachura posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Janusz Stachura
Tylice 15
59-900 Zgorzelec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-8K6-6A1-54I *

Pan Mariusz Janusz Stachura o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0028/12

adres zamieszkania Tylice 15, 59-900 Zgorzelec

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opisany powyżej sposób wygenerowania
zaświadczenia jest zgodny z przepisami
Ustawy z dnia 17.05.2001 r. o informatyzacji
procedur administracyjnych.